



TALLINNA NOTAR TARVO PURI

Notaribüroo Tallinn Maakri 19/1

www.enotar.ee

Tel 6 77 00 99

NOTARI AMETITEGEVUSE RAAMATU

NUMBER

1099

VOLIKIRI

Käesoleva notariaalakti on koostanud ja tõestanud Tallinna notar Tarvo Puri üheteistkümnendal juunil kahe tuhande kahekümne neljandal aastal (11.06.2024.a.) Eesti Vabariigis ning selles notariaalaktis osaleja on

Enefit Green Solar OÜ, registrikood 12885475, aadress Lelle tn 22, Tallinn, e-posti aadress info@enefitgreen.ee, mille esindajatena tegutsevad registrikaardile kantud juhatuse liikmed **Innar Kaasik**, isikukood 37910112730, kes on tuvastatud PPA andmebaasi alusel, ja **Veiko Rääm**, isikukood 37910014217, kes on tuvastatud PPA andmebaasi alusel.

Osalejad kinnitavad, et nende volitused juhatuse liikmetena on kehtivad, neid ei ole tagasi kutsutud ning nende ametiaeg ei ole möödunud või on seda nõuetekohaselt pikendatud.

Käesolevaga **Enefit Green Solar OÜ** volitab **Ave Talli**, isikukood 48311212269, ja/või **Aimur Saar**, isikukood 37705252234, ja/või **Ranno Talvik**, isikukood 36708242720, ja/või **Malle Vool**, isikukood 46102252211, igäühte eraldi, alljärgnevas:

1. sõlmima vallas- ja kinnisasjade (sh katastriüksuste) omandamise ja võõrandamise tehinguid, pandi ja hüpoteegi seadmise ja/või üleandmise ja/või kustutamise lepinguid ning teisi piiratud asjaõiguste (sh hoonestusõiguse ning sealhulgas nii volitajale kui kolmandatele isikutele kuuluvatele kinnisasjadele) seadmise ja/või üleandmise ja/või omandamise ja/või lõpetamise ja/või muutmise lepinguid, samuti piiratud asjaõiguste järjekohtade muutmise tehinguid;
2. sõlmima esindatavale kaasomandina kuuluvate kinnis- ja vallasasjade reaalosadeks jagamisel kaasomandi lõpetamise ning asja reaalosadeks jagamise lepinguid ning tegema sellega seotud muid toiminguid tingimusel, et nimetatud lepingute kohaselt

esindatava poolt hüvitist ei maksta või maksmise korral on esindatava poolt makstava ühekordse hüvitise suurus kuni üks sada tuhat (100 000) eurot, samuti tegema ostueesõigusest loobumise avaldusi;

3. esindama esindatavat kinnisasja või selle osa ümberkruntimisel, kinnisasjade jagamisel ja/või liitmisel ja/või ümberkruntimisel ja/või piiride muutmisel ja/või osade vahetamisel ja/või korteriomanditeks jagamisel, sealhulgas esindama kokkulepete sõlmimisel, millega lepitakse kokku kinnisasjadele varem seatud piiratud asjaõiguste ülekandmise ja/või mitteülekandmise uutele moodustatavatele kinnisasjadele ja/või katastriüksustele;
4. esindama esindatavat kinnisasjade jagamisel ja/või ühendamisel ja/või korteriomanditeks jagamisel esindatava kasuks varem seatud piiratud asjaõiguse kannete kustutamisel;
5. andma nõusolekuid kinnisasjade, mis on koormatud piiratud asjaõigustega esindatava kasuks, koormamiseks piiratud asjaõigustega kolmandate isikute kasuks;
6. sõlmima ja/või lõpetama kaasomandi kasutamise korra kokkuleppeid;
7. korraldama esindatava omandis olevate ehitiste teenindamiseks ja uute ehitiste rajamiseks katastriüksuste moodustamist ning olemasolevate katastriüksuste jagamist, allkirjastama esindatava nimel piiriprotokolle ning seoses katastriüksuste moodustamisega ja registreerimisega esindama esindatavat kohalikes omavalitsustes ja riigiasutustes.

Selleks volitab volitaja esindajat välja nõudma, saama ja esitama kõiki ülalnimetatud tehingute sõlmimiseks vajalikke dokumente, esindama esindatavat kõikide juriidiliste- ja üksikisikute ees ning kõikides ameti- ja riigiasutustes, sõlmima lepinguid (sealhulgas asjaõiguslepinguid), esindatava nimel alla kirjutama ning täitma kõik, mis on seotud käesoleva ülesandega.

Volikiri on kehtiv kaks (2) aastat ning on välja antud edasivolitamise õigusega.

Notariaalakti tõestaja on allakirjutanule selgitanud, et:

- Esindatav võib volituse igal ajal tagasi võtta. Tsiviilseadustiku üldosa seaduse § 127 lg 3 kohaselt loetakse volitus kehtivaks seni, kuni volikirja ei ole kehtetuks kuulutatud.
- Volikirjas peaks märkima ka volikirja alusel tehtava tehingu olulised tingimused (näiteks tehingu rahaline väärtus, raha tasumise kord jne) ning samuti ohtusid, mis kaasnevad volikirja välja andmisega ilma tehingu olulisi tingimusi märkimata. Vaatamata sellele soovib volitaja anda välja käesoleva sisuga volikirja.

Käesolev volikiri on koostatud ühes digitaalses originaaleksemplaris, mis on volitajale kättesaadav riigiportaalis www.eesti.ee või www.notar.ee. Notar teeb digitaalsest originaaldokumendist paberil kinnitatud ärakirja, mis jääb notari kätte hoiule. Volitaja soovil väljastatakse talle paberkandjal ärakiri, mis asendab originaali.

Käesolev notariaalakt on osalejale notariaalakti tõestaja poolt videosilla vahendusel ette loetud, ekraanil tutvumiseks, läbivaatamiseks ja heakskiitmiseks esitatud ning seejärel

osaleja poolt heaks kiidetud ja notariaalakti tõestaja ja osaleja poolt digitaalselt allkirjastatud.

Juriidilise isiku volikiri 49,20 eurot (notari tasu seadus § 31 p 3).

Kaugtõestamine 20,00 eurot (notari tasu seadus § 2 lg 2.1).

Käibemaks 15,22 eurot.

Kokku 84,42 eurot.

MVe

Asukoht kaugtõestamisel (tema enda ütluste kohaselt)

Innar Kaasik

/allkirjastatud digitaalselt/

Veiko Rääim

/allkirjastatud digitaalselt/

Tallinnas

Tallinnas

Tallinna notar Tarvo Puri

/allkirjastatud digitaalselt/